

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE S U C H Á Ň číslo 3/2021 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec S u c h á Ň v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5,6, a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98 ods.5, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Sucháni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a d a ň z nehnuteľnosti.**
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce S u c h á Ň .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Sucháň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,1460 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce S u c h á Ň **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %**
 - b) záhrady **0,50 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**
 - d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
 - e) stavebné pozemky **1,0 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce S u c h á Ň ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy :
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,149 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- g) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
h) **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)
2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce S u c h á ň je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome :
a) **0,082 €** za byty
2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Sucháň je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :
a) **0,082 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
c) **0,132 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane určuje, že daň v sume do 2,00 EUR vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného priznania k dani z nehnuteľnosti, sa nebude vyrubovať.
2) Správca dane **poskytuje zníženie** dane z pozemkov vo výške :
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
b) **100 %** z daňovej povinnosti na pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ktoré užíva obec na športové a kultúrne účely, ako aj pozemky využívané ako miestne komunikácie s prístupom k rodinným domom
3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :
a) **100 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
b) **100 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré obec využíva na kultúrne účely

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Obec Sucháň je povinná chrániť osobné údaje získané za účelom poskytovania sociálnej výpomoci v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2.) Toto VZN č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti bolo schválené OZ v Sucháni uznesením číslo /2021 dňa
3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020 .

Vyvesené : 01.12.2021

Zvesené :

Anna Triznová v.r. , starostka obce